

LE SAVIEZ  
VOUS ?

VNI

# VENTE NOTARIALE INTERACTIVE

Qu'est ce que la VNI ? C'est vendre/acheter en 45 jours sur internet !



## Vous êtes vendeur ?

Nous estimons votre bien et prenons bonne note de vos conditions particulières. Nous vous conseillons et faisons un dossier complet pour publier le plus rapidement possible votre annonce sur les sites internet sérieux et le site réservé aux notaires : [www.immobilier.notaires.fr](http://www.immobilier.notaires.fr).

Nous organisons des visites groupées et transmettons vos conditions particulières, puis nous donnons aux acquéreurs potentiels un dossier avec le descriptif de votre bien et des informations sur son environnement.

Dès le début, les acquéreurs sont au courant des dates de visites, et de la date étendue sur 24h où ils pourront faire des offres pour acheter votre bien.

Pour une vente interactive nous appliquons une décote du prix afin de rendre votre annonce plus attrayante. Vous déterminez un prix plancher avec Alizé GABAI-MAILLET qui saura vous conseiller. Si les offres n'atteignent pas ce prix, vous serez libre de retirer votre bien de la vente.

Avantage : Nous vous proposons l'ensemble des offres d'achat et vous seul choisissez votre acquéreur et ses conditions suspensives.

Exemple : Bien à 500 000€

- **ACQUEREUR 1** : offre à 550 000 avec prêt & conditions sus. - **ACQUEREUR 2** : offre à 525 000 comptant.

## HONORAIRES REDUITS :

**Honoraires charge vendeur/acquéreur, aucun problème !**

**Ayant des honoraires attractifs, laissez votre notaire s'occuper de votre dossier en toute confiance de A à Z ...**

## VOTRE INTERLOCUTRICE :



**Alizé GABAI- MAILLET**

Négociatrice immobilier spécialisée en VNI

Office notarial de Mes JULLIEN LE BERQUIER & ASSOCIES

9 rue du Bât d'Argent - 69001 LYON

Tél. : 04. 72. 98. 24. 86

Courriel : [alize.gabai.69008@notaires.fr](mailto:alize.gabai.69008@notaires.fr)